

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Program Funkcjonalno Użytkowy

Dotyczy wykonania projektu wykonawczego śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) i remontu wraz z przeprowadzeniem prac remontowo budowlanych w zwierzętarni w Zakładzie Genetyki, Pracownia Hodowli Zwierząt Laboratoryjnych na terenie Centrum Onkologii-Institut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 budynek Diagnostyczno Badawczy.

1. Nazwa zamówienia.

Przeprowadzenie prac remontowych śluz podawczych i transportowych wraz z projektem wykonawczym w pomieszczeniach i korytarzach zwierzętarni SPF w Zakładzie Genetyki, Pracownia Hodowli Zwierząt Laboratoryjnych na terenie Centrum Onkologii-Institut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 budynek Diagnostyczno Badawczy.

2. Adres realizowanego obiektu.

Ul. W.K. Roentgena 5, Warszawa

3. Nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe

4. Zamawiający:

Centrum Onkologii – Instytut im Marii Skłodowskiej – Curie

ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa

5. Opracowujący:

Mgr inż. Michał Błażewicz

6. Spis treści:

7. Opis stanu istniejącego

8. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

8.1 Zakres wykonania projektu wykonawczego w branży konstrukcyjno-budowlanej

8.2 Zakres wykonania projektu wykonawczego w branży elektrycznej

8.3 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

8.4 Zakres wykonania robót w branży konstrukcyjno – budowlanej.

8.5 Zakres wykonania robót w branży elektrycznej

9. Obowiązki projektanta i kierownika robót

10. Termin wykonania zamówienia

11. Wymagania dla Wykonawców

7. Opis stanu istniejącego:

Śluzy które będą remontowane znajdują się na 10 i 11 piętrze budynku diagnostyczno – badawczego przy ul Roentgena 5 w Warszawie na działce ewidencyjnej nr 2/70 z obrębem

1-10-75 w dzielnicy Ursynów. Dojazd do budynku bramą techniczną nr 1 od strony ul. Roentgena lub bramą nr 8 od strony ul. Pileckiego. W chwili obecnej pomieszczenia są wykorzystywane przez Zakład Genetyki. Dostarczenie niezbędnych materiałów, urządzeń oraz wyposażenia odbywać się będzie windą transportową z poziomu -1 oraz korytarzem od rozładowni. W dokumentacji budowlano technologicznej wykonawca ma załączyć inwentaryzację pomieszczeń oraz kosztorys wykonania prac wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym wykonania i rozliczenia wykonanych prac co będzie podstawą do przejściowych płatności. Szczegółowy zakres wykonania projektu, realizacji demontażu starych drzwiczek i montażu nowych okien podawczych transportowych do śluz, prowadzenia prac remontowych przedstawiono w punktach od 8.1 do 8.5.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się ma w dwóch zasadniczych etapach.

1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej

2) Etap II – wykonanie robót remontowo adaptacyjnych wraz z demontażem starych drzwiczek i montażem nowych drzwi transportowych. Dopuszcza się rozpoczęcie prac remontowych jeszcze w czasie realizacji prac projektowych w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i użytkownikiem. Remont i wymianę okien podawczych i transportowych do śluz rozpocząć od 10 piętra.

W celu zapewnienia ciągłości finansowania powyższe etapy należy realizować zgodnie z zatwierdzonym i uzgodnionym harmonogramem rzeczowo finansowym który można dzielić tematycznie np w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Etap 1 – Wykonanie projekt budowlano technologicznego w branżach konstrukcyjno- budowlanej, i elektrycznej

8.1 Projekt budowlano w branży konstrukcyjno-budowlanej obejmujący swym zakresem remont 6 śluz podawczych na X piętrze oraz 12 śluz podawczych na XI piętrze, remont śluz transportowych po jednej na X i XI piętrze remontowych. Wymiary drzwiczek do śluz dopasować do wymiarów istniejących. Projekt ma przewidzieć demontaż istniejących okien podawczych i transportowych aluminiowych i montaż nowych okien ze stali nierdzewnej, szczelność okien i dobór uszczelek. W projekcie należy uwzględnić demontaż parapetów ze stali nierdzewnej od strony korytarzy 6 szt. na 10 piętrze i 12 szt. na 11 piętrze. Wnętrze śluz wyłożone jest blachą nierdzewną. Wymiary wewnętrzne istniejących śluz, szerokość, wysokość, głębokość wynoszą odpowiednio:

- śluza transportowa szt. 2; 830mm x 745mm x 1030mm.
- śluza podawcza szt.18; 480mm x 580mm x 775mm.

Wnętrze śluz pozostaje bez zmian. Przed zaprojektowaniem drzwiczek do śluz należy dokładnie zdjąć wymiary i sprawdzić, czy wszystkie śluzy mają te same wymiary. Spód śluz umiejscowiony jest na wysokości umożliwiającej wygodne wykładanie klatek to jest 90 cm od poziomu podłogi. Śluza podawcze i transportowe mają zapewnić sterylność podawanych zwierząt. Istniejące obudowy zewnętrzne śluz pozostają bez zmian. Wymieniane są tylko drzwiczki. Do każdej śluzy należy zaprojektować dwie pary drzwiczek ze stali nierdzewnej lub innego materiału zapewniającego sprawne długotrwałe działanie, przeszklonych szkłem bezpiecznym oraz uszczelkami. Zawiasy, gałka i mechanizm blokady krzyżowej ze stali nierdzewnej lub innego materiału zapewniającego sprawne długotrwałe działanie. Pełna zgodność z wymogami GMP, GLP HACCP. Dodatkowo śluzy mają mieć blokady elektryczne. Śluzy mają zapewnić utrzymanie różnicy ciśnień.

Projekt ma uwzględnić dobór farb oraz technologię malowania w celu odnowienia ścian i sufitów korytarza jak i ścian od wewnątrz pomieszczeń w których będą montowane słuzы podawcze.

8.2 Projekt budowlano technologiczny w branży elektrycznej ma objąć swym zakresem część X i XI piętra zakładający:

- odłączenie napięcia do istniejących okien podawczych przed ich demontażem,
- zabezpieczenie instalacji elektrycznej,
- doprowadzenie i podłączenie napięcia bezpiecznego do słuzы podawczych z klamką i elektromagnesem oraz sygnalizacją dźwiękową.

8.3 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja ma być uzgodniona z Zamawiającym. Zawierać ma Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar i kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo finansowy. Projekty wykonawcze mają być podpisane przez uprawnionych projektantów

Etap 2 – Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w branżach konstrukcyjno- budowlanej i elektrycznej

8.4 Wykonanie robót w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Remont 18 słuzы podawczych oraz remont 2 słuzы transportowych wykonać zgodnie z założeniami projektowymi i uzgodnieniami z użytkownikiem i inspektorem nadzoru. Remont należy rozpocząć od X piętra czyli od remontu 6 słuzы podawczych i jednej słuzы transportowej. W drugiej kolejności należy przeprowadzić remont 12 słuzы podawczych i jednej transportowej na XI piętrze. Od strony korytarza przy wszystkich słuzach podawczych należy zdemontować parapety. Nie dotyczy to parapetów przy słuzach transportowych. Zdemontowane aluminiowe okna podawcze należy przekazać do utylizacji a parapety ze stali nierdzewnej inwestorowi. Obudowy istniejących słuzы oraz wnętrza komór ze stali nierdzewnej pozostają bez zmian. Wnętrze słuzы podawczych i transportowych kształcie prostopadłościanu wyłożone jest blachą nierdzewną. W miejscach gdzie jest łączenie płaszczyzn należy usunąć uszczelnienia z silikonu i przespawać łączenie komór ze stali nierdzewnej w osłonie z argonu. Po zamontowaniu przeszklonych szkłem bezpiecznym drzwiczek ze stali nierdzewnej lub innego materiału zapewniającego sprawne długotrwałe działanie, należy je starannie wyregulować. Całość ma zapewnić szczelność i różnice ciśnień po obu stronach słuzы.

Prace remontowo budowlane mają objąć na 10 piętrze następujące roboty:

- przygotowanie sufitów i ścian pod malowanie - 85,00 m²,
- dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi – 17,00 m²,
- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi – 68,00 m²,
- naprawa posadzek z tarkettu – 4,00 m²,

Prace remontowo budowlane mają objąć na 11 piętrze następujące roboty:

- przygotowanie sufitów i ścian pod malowanie - 85,00 m²,
- dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi – 19,00 m²,
- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi – 65,00 m²,
- naprawa posadzek z tarkettu – 4,00 m²,

8.5 Wykonanie robót w branży elektrycznej

Roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z założeniami do projektowania, projektem wykonawczym w branży elektrycznej i inspektora nadzoru oraz zgodnie z Polskimi Normami. Zamontowany elektromagnes ma uniemożliwić jednoczesne otwarcie okien podawczych z obu stron śluzy.

Roboty branży elektrycznej zakończone zostaną pomiarami elektrycznymi wmontowanych zabezpieczeń i wykonanej instalacji.

9. Obowiązki projektanta i kierownika robót (budowy)

9.1 Obowiązki projektanta

Obowiązki projektanta projektu wykonawczego wynikają z Art.20 Prawa budowlanego z pominięciem tej części dokumentacji która została już opracowana w projekcie budowlanym. Do nich należy:

- 1) rozpoczęcie i zakończenie prac zgodnie z umową,
- 2) zapewnienie sprawdzenia projektów wykonawczych przez uprawnionych projektantów w każdej branży,
- 3) udział w spotkaniach wyznaczanych przez zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu realizacji dokumentacji projektowej,
- 4) realizowanie prac projektowych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi i innymi przepisami w zakresie jakim powinien odpowiadać przedmiot niniejszej umowy,
- 5) oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że dokumentacja i wycena są kompletne i została wykonana zgodnie z celem jakiego ma służyć,
- 6) zgłoszenie wykonanej dokumentacji projektowej do odbioru i przekazanie Zamawiającemu w 4 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej,
- 7) ewentualne uzupełnienie braków w dokumentacji lub usunięcie wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 8) wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub rozwiązanie kolizji, uzgodnionych wcześniej z zamawiającym, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji w terminie trzech dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego za wyjątkiem przypadków awaryjnych, które muszą być wykonane bezzwłocznie i zgłoszone Zamawiającemu.

Opracowanie powinno zawierać pełną dokumentację niezbędną dla wykonania zadania

9.2 Obowiązki kierownika robót

Kierownik robót ma wypełniać obowiązki zgodnie z Art. 21 a , Art.22, Art23, Art41, Art46 oraz Art. 57 Ustawy Prawo budowlane.

10. Termin wykonania zamówienia:

Realizacja całości zadania wraz z dokumentacją powykonawczą **do 28.12.2018 r.** Termin wykonania projektu 14 dni od daty podpisania umowy. Dopuszcza się rozpoczęcie robót przygotowawczych i remontowych w trakcie realizacji dokumentacji i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

11. Wymagania dla Wykonawców:

- 1) Wymagania dot. osób: projektanci z uprawnieniami projektowymi w branży

- konstrukcyjno budowlanej i elektrycznej,
- 2) Wykonawca prześle dokumentację z punktu 8.1, 8.2, w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (PDF).
 - 3) Kierownicy robót w branży budowlanej i elektrycznej z uprawnieniami wykonawczymi.
 - 4) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
 - 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonego projektu wykonawczego w trakcie wykonywania robót. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 6) Wykonawca lub ma przekazać Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie oraz protokoły z badań instalacji elektrycznych oraz z badań instalacji wentylacyjnej.
 - 7) Prace mogą być wykonywane w dni robocze od godziny 7.00 do godziny 17.00
 - 8) Wykonawca ma udzielić 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

Postępowanie nr PN-193/18/IM



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, tj.:

- 1) posiadamy kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia
- 3) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalające na realizację zamówienia

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (jeżeli dotyczy): ***

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów

- 1)* w zakresie :**
- 2)* w zakresie :**
- 3)* w zakresie :**

W załączeniu oświadczenie/nia o udostępnieniu zasobów.

* wskazać podmiot ** określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu). *** przekreślić gdy nie dotyczy

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

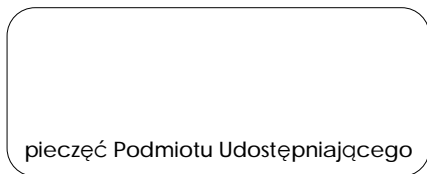
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-193/18/IM



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwiertarni

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
przez Podmiot Udostępniający**

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podmiotu Udostępniającego, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 2 i 3 Pzp, tj.:

- 1) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia*
- 2) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalając na realizację zamówienia*

*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z
podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z
podpisem

Postępowanie nr PN-193/18/IM

pieczęć Lidera Konsorcjum

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwiertarni

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
przez podmioty składające wspólnie ofertę („Konsorcjum”)**

w imieniu Konsorcjum:

.....
.....
.....
pełna nazwa/firma wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy łącznie warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

- 1) posiadamy kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia
- 3) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalając na realizację zamówienia

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

[pieczęćka firmowa]

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział IX pkt. 3 ppkt. 2)

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

I.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia i doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania
1.				
2.				

Jednocześnie oświadczam, że ww. osoby posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia2018 r.

.....

podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

Postępowanie nr PN-193/18/IM



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni

Oświadczenie Wykonawcy

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

*Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

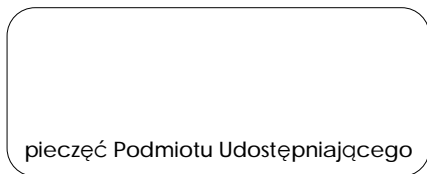
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-193/18/IM



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni

Oświadczenie Podmiotu Udostępniającego

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podmiotu Udostępniającego, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

*Niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-193/18/IM

pieczęć Lidera Konsorcjum

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni

Oświadczenie podmiotów składających wspólnie ofertę („Konsorcjum”)

w imieniu Konsorcjum:

.....
.....
.....
pełna nazwa/firma wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

*Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

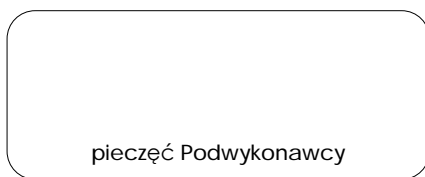
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-193/18/IM



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni

Oświadczenie Podwykonawcy

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podwykonawcy, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

*Niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-193/18/IM

pieczęć Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni

OŚWIADCZENIE (art. 24 ust. 11 Pzp)

składane w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (protokół z otwarcia ofert)

w imieniu:

.....
.....

pełna nazwa/firma Wykonawcy, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu nie zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 1 pkt. 23 Pzp.

nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, *

lub
należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe i składam wyjaśnienia i dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.*

.....

*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-193/18/IM

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni

FORMULARZ OFERTOWY

I. OFERTĘ SKŁADA:

Nazwa Wykonawcy	
<u>wpisany do:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy</u> <u>pod nr KRS</u> • <u>lub do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</u>
NIP	
REGON	
Adres:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym (imię i nazwisko, telefon, fax, e-mail)	
• <u>Mały/średni przedsiębiorca :</u>	TAK/NIE* (odpowiednie skreślić)

II. OFERTA WYKONAWCY

My, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto: PLN

(słownie wartość netto: PLN)

Stawka podatku VAT: %

Wartość podatku VAT: PLN

(słownie wartość podatku VAT: PLN)

Wartość brutto: PLN

(słownie wartość brutto: PLN)

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

2. Oferujemy następujący okres gwarancji:(minimum 36 miesięcy) od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Oferujemy termin wykonania całego zamówienia:
do (maximum do 28.12.2018r.)
4. Oferujemy (min. 30) dniowy termin płatności od daty prawidłowo dostarczonej Zamawiającemu faktury.
5. Podane w Ofercie ceny obejmują pełny przedmiot i zakres zamówienia zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w SIWZ a także uwzględniają wszystkie składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia wpływające na wysokość ceny.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy bez zastrzeżeń na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że poniższe części zamówienia zlecimy podwykonawcom (*jeśli nie dotyczy - wykreślić*).

.....
(zakres/nazwa podwykonawcy)

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Składa ww. oświadczenie przekreślając treść oświadczenia i dopisując "nie dotyczy".)

10. Informacje zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy O Zwalczeniu Nieuczciwej Konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego (*jeśli nie dotyczy - skreślić*).
11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (*jeśli nie dotyczy - skreślić*).

12. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

13. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1) str.

....) str.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Załącznik nr 8 do SIWZ nr PN-193/18/IM

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

U M O W A Nr /2018
zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Centrum Onkologii - Instytutem im. Marii Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Warszawie, adres: 02-034 Warszawa, ul. Wawelska 15 B, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 525-000-80-57, Regon 000288366, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....
a

.....
wpisaną/wpisanym do:

- Rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, Regon wysokość kapitału zakładowego PLN*,
- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, Regon*, zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

1.
2.

Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej zwani są „Stronami” lub z osobna „Stroną”

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego na remont śluz osobowych (sanitarnych) i podawczych (technicznych) w zwierzętarni, PN - 193 /18/IM na podstawie art. 10 ust. 1, art. 24aa i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji wykonawczej w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym przeprowadzenie prac remontowo-adaptacyjnych zgodnych z wykonaną dokumentacją wykonawczą i PFU.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym .
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz ze szczegółowym zakresem prac projektowych i robót budowlanych, wyposażenia oraz wymogami dotyczącymi ich wykonania określa Program Funkcjonalno - Użytkowy), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i urządzeń. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w II etapach: I etap - wykonanie projektu wykonawczego; II etap - wykonanie robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do(max.28.12.2018r.) z tym że projekt wykonawczy zostanie wykonany w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie robót budowlanych przed zakończeniem prac projektowych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru.
3. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania robót,
4. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren robót strony ustalają do 3 dni robocze od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy oraz przestrzegania terminów wykonywania poszczególnych robót zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru.
6. Zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
 - a. wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. nie wprowadzenia Wykonawcy w terminie na teren robót,
 - c. działania siły wyższej, za którą strony uważać będą nagłe nadzwyczajne zdarzenia, niezależne od Stron, których wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, a działania których uniemożliwia wykonanie umowy zgodnie z jej treścią.
7. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: pożar który nie powstał z winy Wykonawcy, eksplozje, wojna, strajk – z wyjątkiem strajku w firmie Wykonawcy i inne nadzwyczajne zdarzenia których wystąpienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron lecz ma bezpośredni wpływ na realizację umowy.

Strona powołująca się na zdarzenie siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu tego zdarzenia oraz jego udokumentowania.
6. W przypadku zaistnienia zdarzeń siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy.
7. W przypadku gdy stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron może od umowy odstąpić. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi w takim przypadku według stanu na dzień zaistnienia zdarzenia siły wyższej, po zinwentaryzowaniu wykonanych robót.

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zaleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i przy zachowaniu najwyższych standardów zawodowych oraz najlepszej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu robót, zorganizowania i wyposażenia zaplecza robót oraz wykonania innych niezbędnych czynności które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót, oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót lub innych miejsc, na których mogą być prowadzone roboty, oraz wszelkich innych miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ustalonym w niniejszej umowie terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji prac własne materiały, sprzęt i narzędzia oraz zabezpieczyć teren robót przez cały okres wykonywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności lub celowości wykonania robót zamiennych oraz o skutkach finansowych wykonania tych robót a

także uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na ewentualne odstępstwa od technologii prac określonej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

6. Wykonanie prac zamiennych, które powodować będą zmianę wynagrodzenia wykonawcy lub termin wykonania, wymaga zgody Zamawiającego i zmiany umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco nanosić w dokumentacji budowlanej wszelkie konieczne zmiany oraz uzyskać dla tych zmian akceptacje Zamawiającego, opracować dokumentację powykonawczą prowadzonych robót, uzyskać jej zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz przekazać tę dokumentację Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zasilenia urządzeń używanych w trakcie prac przez rozdzielnię budowlaną zabezpieczającą sieć energetyczną Zamawiającego, przed zakłóceniami wynikającymi z pracy tych urządzeń.
9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac objętych zakresem niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) powierzyć funkcję kierownika robót osobie uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 2) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej dokonanej zmianie kierownika robót,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o powierzeniu realizacji robót podwykonawcy,
 - 4) na bieżąco kontrolować prawidłowość wykonywania umowy przez kierownika robót oraz przez podwykonawców,
 - 5) odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót,
 - 6) zapewnić na terenie prowadzonych robót warunki BHP oraz warunki ochrony ppoż. wymagane przepisami prawa,
 - 7) zapewnić identyfikacje pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie prowadzonych robót - pracownicy zobowiązani są do noszenia kombinezonów z logo firmy i identyfikatorów.
 - 8) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajądą w czasie wykonania umowy, a które mogą przeszkodzić w jej należyтым i terminowym wykonaniu;
 - 9) zawiadamiać Zamawiającego o terminach wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu; w przypadku nie wykonania powyższego zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za te roboty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ulegnie zmniejszeniu o kwotę stanowiącą wartość tych robót, ustaloną według zasad przyjętych w § 4.
 - 10) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót,
 - 11) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty,
 - 12) w przypadku wstrzymania lub przerwania robót wznowić wykonywanie przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 13) dokonać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, jeśli jest on niezgodny z umową,
 - 14) dokonać zmiany lub wymiany używanych materiałów, technologii i urządzeń, jeśli są one niezgodne z umową lub wymogami technicznymi,
 - 15) niezwłocznie, własnym staraniem i na własny koszt, usuwać ujawnione wady i usterki przedmiotu umowy,
 - 16) na żądanie Zamawiającego dostarczać próbki materiałów oraz umożliwiać pobieranie takich próbek.
 - 17) odpowiednio składować i zabezpieczać mienie znajdujące się na terenie prowadzonych robót,

- 18) utrzymywać ład i porządek na terenie prowadzonych robót oraz czystość na ciągach pieszych bezpośrednio przylegających do terenu prowadzonych robót,
 - 19) systematycznie wywozić z terenu prowadzonych robót i utylizować: odpady, śmieci, gruz, urządzenia i materiały pochodzące z demontaży lub rozbiórek, oraz wytworzonych odpadów komunalnych
 - 20) wykonać wszelkie czynności i prace konieczne w celu uniknięcia wystąpienia na terenie prowadzonych robót awarii oraz usunięcia skutków awarii.
 - 21) skonfigurować, wyregulować i uruchomić wbudowane i zamontowane urządzenia, instalacje i systemy,
 - 22) przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane).
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów, technologii urządzeń do stosowania w budownictwie, w tym deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności dla wbudowanych materiałów, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji (*inne dokumenty wymagane do celów użytkowania*) oraz dokumenty gwarancyjne producentów na użyte materiały i urządzenia,.
 13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na którym roboty były prowadzone oraz pozostały teren przekazany mu na cele realizacji umowy i przekazać go Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym, w terminie odbioru robót.
 14. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i P.Poż. przez wszystkie osoby, którymi posługiwał się będzie przy wykonywaniu niniejszej umowy (pracowników oraz podwykonawców) oraz gwarantuje, że osoby te zostaną przeszkolone w zakresie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym pracy na wysokości, oraz zostaną wyposażone w sprzęt niezbędny do zapewnienia im bezpieczeństwa przy tego rodzaju pracach.
 15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy jak za własne działania i zaniechania.
 16. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby którym w ramach wykonywania umowy powierzył wykonywanie czynności bez względu na brak winy w wyborze także w przypadku, gdy wykonywanie tych czynności powierzył osobom/podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem tego rodzaju czynności.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń powstałych w obiektach, materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym Zamawiającego w związku z prowadzonymi pracami,
 18. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie mogą powstać w okresie od wprowadzenia na teren robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót

§ 4

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie mieszczą się w zakresie umowy, ale są niezbędne do zakończenia jej realizacji zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, Strony ustalają, że podstawą realizacji robót dodatkowych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych. Protokół ten, obok wykazu koniecznych robót dodatkowych, zawierać musi określenie ich wartości.
2. Wykonanie prac dodatkowych które powodować będą zmianę wynagrodzenia przekraczającego 5 % wartości umowy lub termin jej wykonania, wymaga zgody Zamawiającego i zmiany umowy.

3. Roboty dodatkowe nie wymagające zmiany umowy będą wpisywane w dzienniku budowy i zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zaakceptowaniu przez osoby upoważnione do składania za strony umowy oświadczeń woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną.
5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 4., będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość nie przekraczającą 15% wartości brutto Umowy, wykonanie tych robót zostanie poprzedzone zmianą Umowy, zgodnie z zasadą określoną w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej upzp).
6. Inspektor Nadzoru, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 1 - 3, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy, lub
 - b. pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od przekazanej dokumentacji technicznej lub zmiany kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren wykonywania robót na podstawie protokołu wprowadzenia, dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od daty jej dostarczenia oraz zapewni nadzór inwestorski.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza niezbędnego do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonania robót (poprzez wskazanie punktów ich poboru).
4. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy wyłącznie, gdy zostanie on wykonany prawidłowo.
6. Z dokonywanych czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego.
7. W przypadku zgłoszenia pisemnie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nałożeniu na projektanta obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem umowy oraz zawiadomi o każdej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania modyfikacji robót, o których mowa w § 1 na każdym ich etapie, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na koszty oraz termin wykonania umowy.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawcę:

.....
któremu zostanie powierzony następujący zakres prac:
.....
.....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) a także odpowiedzialność za realizację zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na zakres przedmiotowy niniejszej umowy, zawarte z co najmniej jednym podmiotem – podwykonawcą, a także umowy zawarte między podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
4. W przypadku gdy na potrzeby realizacji umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie prac objętych jej przedmiotem podwykonawcy (a podwykonawca dalszym podwykonawcom) zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać zgodę w trybie przepisany w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę wykonania określonego zakresu umowy podwykonawcy który nie został wskazany w umowie, niezbędna jest uprzednia zgoda Zamawiającego oraz zmiana umowy (poprzez szczegółowe wskazanie zakresu, który zostanie powierzony do realizacji przez podwykonawcę). Zgoda Zamawiającego równoznaczna jest z brakiem sprzeciwu inwestora w rozumieniu przepisu art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego możliwe będzie wyłącznie po spełnieniu warunków określonych w ust. 6 – 11 niniejszego paragrafu. Dla uniknięcia wątpliwości Strony precyzują, że niespełnienie tychże warunków powoduje bezskuteczność zgody i równoznaczne jest ze zgłoszeniem przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalsi podwykonawcy wykonujący roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym:
 - a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, zawierającym postanowienia i wymagania wobec podwykonawców odpowiadające wymogom stawianym w niniejszej umowie;
 - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - c) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, z którego wynika, że nie przysługują jakiegokolwiek wierzytelności mu względem Wykonawcy (a w przypadku dalszego podwykonawcy względem Wykonawcy i podwykonawcy).
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. W umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić:
 - nie dłuższy niż 30 – dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom ,
 - okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli projekt umowy:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w ust.7;
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - c. nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 7.W przypadku niezgłoszenia we wskazanym wyżej terminie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów uwzględniających te zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca umowy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia – poświadczona przez przedkładającego - za zgodność z oryginałem - kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, jeżeli zachodzą okoliczności wskazane w ust. 8 a także - w terminie 5 dni od powzięcia informacji o zawarciu - sprzeciw do umowy o podwykonawstwo zawartej bez zachowania trybu określonego w ust. 5 i 6.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego – kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do dokonania zmiany w tym zakresie umowy z podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. W pozostałym zakresie obowiązują odpowiednio przepisy art. 143 a, b, c i d ustawy Pzp.
15. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako kolejny załącznik do niniejszej umowy.
16. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§7

Polisa OC Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż 50 000,00 PLN ; w przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, zapewniającą zachowanie ciągłości okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem a na każde żądanie Zamawiającego także ich oryginał do wglądu oraz przedstawić dowód potwierdzający uiszczenie wymaganych z tytułu tego ubezpieczenia opłat lub składek . W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienia aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenie poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.
3. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł. brutto (słownie złotych:), zł netto (słownie złotych:). Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, które w ramach niniejszej umowy zobowiązał się wykonać.
2. W wynagrodzeniu brutto, określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym koszty materiałów, urządzeń, sprzętu, koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych i porządkowych oraz podatek od towarów i usług.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie dane wymagane przepisami prawa oraz dane wymagane niniejszą umową.
5. Wykonawca dostarczy fakturę do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie przy ul. wawelskiej 15B. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer niniejszej umowy.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za datę zapłaty Strony uznawać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także robót wykonanych przez wskazanych w § 6 ust. 1 umowy podwykonawców lub zaakceptowanych przez Zamawiającego dalszych podwykonawców, Zamawiający może wypłacać Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia umownego, na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wypłata zaliczki następować będzie przy zachowaniu wymogów określonych ust. 3, ust. 5 oraz ust. 9-11.
9. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności między Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 , odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszona o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§9

Rozliczenie w przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli i przedłożyli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i nie przedstawienia Zamawiającemu - po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego - dowodu zapłaty tym podwykonawcom. Wynagrodzenie o

- którym mowa, dotyczy wyłącznie należności podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego (zaakceptowane umowy o podwykonawstwo).
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub złożeniu do depozytu – zgodnie z ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę zapłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w wyznaczonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2. Wyznaczony Wykonawcy termin zgłaszania uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 6. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę a także dalszych podwykonawców na potrzeby realizacji niniejszej umowy lub jej części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§10

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej – nadzoru inwestorskiego pełnił będzie Inspektor Nadzoru: inż. Michał Błażewicz
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót wykonywać będzie:
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie realizowana niniejsza umowa, wskazane w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy posiadają odpowiednie uprawnienia do profesjonalnego wykonania umowy. Dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób stanowią załącznik nr 3 do umowy.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w wykazie, o którym mowa w ust. 7, może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany osoby, Wykonawca jest zobowiązany wskazać inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz przedstawić stosowne dokumenty. Do dokonania zmiany niezbędna jest zmiana umowy w tym zakresie.

§11

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego określonego w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
6. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wykrycia wady.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§12

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obejmuje wady przedmiotu umowy istniejące w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie trzech lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Przepis art. 568 § 2 i 3 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 14.
5. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za zbudowane i/lub dostarczone materiały lub/ i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca:
4. jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na :
5. nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy;
6. nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację;
7. braku jakichkolwiek elementów wyposażenia
8. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis i konserwacje dostarczonych i/lub zamontowanych/wbudowanych urządzeń i elementów wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia, wymagają serwisu lub konserwacji.
9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego informowania o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie adresu do kontaktów, zawieszeniu działalności a także innych zmianach mających wpływ na uprawnienia i obowiązki drugiej strony.

§14

Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i wykonania napraw (stwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) na własny koszt w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia jednak nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wad. Przez otrzymanie powiadomienia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego faksu z uzyskanym przez Zamawiającego potwierdzenia jego nadania, przesłania pocztą elektroniczną lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia wad i/lub usterek wymagających natychmiastowego usunięcia, np.: powodujących dalsze uszkodzenia, uniemożliwiających korzystanie, itp.. Wykonawca obowiązany jest podjąć skuteczne działanie w celu ich usunięcia w przeciągu 24 godzin od powiadomienia. Czas powiadomienia określa godzina przekazania informacji telefonicznej wyznaczonemu do kontaktów przedstawicielowi Wykonawcy lub osób z kierownictwa firmy Wykonawcy. Powiadomienie telefoniczne powinno zostać potwierdzone najpóźniej w dniu następnym powiadomieniem pisemnym, wysłanym do siedziby Wykonawcy lub pod wskazany przez Wykonawcę adres lub numer telefaksu. W powiadomieniu pisemnym, oprócz opisu wady, usterki lub awarii, należy podać godzinę powiadomienia telefonicznego, nr telefonu oraz nazwisko osoby, której przekazano informację.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi obowiązany jest do usunięcia wad (robót budowlanych, dostarczonych materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia) lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad (urządzeń, elementów wyposażenia), jeżeli wady te ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki gwarancyjne oraz z tytułu rękojmi w miarę możliwości, w miejscu ich ujawnienia lub użytkowania przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków w ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej (lub części rzeczy) rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, dokonania jej naprawy w miejscu użytkowania lub zwrotu rzeczy naprawionej Zamawiającemu.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub niewykonania napraw w wyznaczonym terminie, lub dwukrotnej nieudanej próby usunięcia wad lub naprawy, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia i naprawy we własnym zakresie lub powierzenia usunięcia wad i dokonania napraw osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy lub żądać wypłaty jej równowartości z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadamiać Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania wad z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, z wyjątkiem wad, o których mowa w ust.2. Zakończenie usuwania wad zostanie potwierdzone pisemnie stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i podpisanym przez Zamawiającego bez uwag.
8. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wady przez Wykonawcę dla elementów naprawianych.
9. Jeżeli z powodu wad, które ujawniają się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
10. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu praw autorskich, praw patentowych lub innych wad prawnych przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Trzeciej Księgi (tytuł XV), jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy),

- 2) Wykonawca dwukrotnie odmówił przyjęcia zlecenia Zamawiającego lub dwukrotnie nie wykona zalecenia wchodzącego w zakres umowy,
 - 3) podczas odbioru przez Zamawiającego prac objętych umową zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia;
 - 4) Wykonawca nie dysponuje aktualną, opłaconą polisą ubezpieczeniową lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 5) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót objętych umową, iż istnieje uzasadnione przypuszczenie że nie zdoła ich zakończyć wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie dokona zmiany umowy z podwykonawcą koniecznej dla spełnienia wymogów określonych w niniejszej umowie, nie zawarł umowy z ujawnionym podwykonawcą lub zawarł umowę nie zaakceptowaną przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji konieczności wielokrotnego (więcej niż dwukrotnie) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy z podatkiem VAT..
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
 7. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 6 następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§16

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownych z następujących tytułów:
 - a) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
 - b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - c) w przypadku opóźnienia wykonania umowy w ustalonym terminie oraz w przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego jak również w terminie ustalonym zgodnie § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,

- d) za rażąco naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę, za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
 - g) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz nie dostosowanie tej umowy do innych wymogów określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac,
 - i) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy zgodnie z § 6 ust. 4,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac objętych umową wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia zgodnie z art. 637 ust. 2 Kodeksu cywilnego.
 4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje – według jego wyboru - prawo do dochodzenia odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy lub wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 6. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§17

Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,

- konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót w związku z okolicznościami o których mowa w Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania

Koordinatorowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Koordynatora.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Koordynator jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Koordynator zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Koordynatora, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§18

1. Przetwarzanie danych osobowych i obowiązek informacyjny

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, dalej zwanych "danymi osobowymi" jest Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Warszawie dalej "Administrator".
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez Administratora jedynie w celu realizacji Umowy.
3. Dane osobowe Wykonawcy nie są i nie będą udostępniane innym odbiorcom poza przypadkami, gdy taki obowiązek wynika z powszechnie obowiązującego prawa lub została na to wyrażona zgoda Wykonawcy.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy prawa wymagają przechowywania danych osobowych przez czas dłuższy.
5. Wykonawca posiada prawo dostępu swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, o ile jest to zgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

2. Przetwarzanie danych osobowych osób działających w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego

1. Administratorem danych osobowych osób działających w imieniu Wykonawcy, jego pracowników lub zleceniobiorców, w tym podwykonawców) jest Wykonawca a osób działających w imieniu Zamawiającego, jego pracowników lub zleceniobiorców – Zamawiający.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Zamawiającego – adres e-mail: ido@coi.pl , u Wykonawcy – adres: e-mail:
3. Każdy Administrator danych osobowych jest zobowiązany przetwarzać dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s.1) (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000)
4. Każdy z Administratorów danych osobowych oświadcza, że posiada zgody osób, na powierzenie przetwarzania ich danych osobowych zamawiającemu/Wykonawcy na potrzeby niniejszej umowy - przez cały okres jej obowiązywania oraz przez czas niezbędny do realizacji uprawnień każdej ze stron wynikających z tej umowy.
5. Wykonawca i Zamawiający przetwarzać będą powierzone im do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w związku i na potrzeby realizacji niniejszej umowy .
6. Postawa prawna przetwarzania danych osobowych- uzasadniony interes Zamawiającego lub uzasadniony interes Wykonawcy.
7. Powierzone przez Administratora dane osobowe nie są i nie będą udostępniane innym odbiorcom poza przypadkami, gdy taki obowiązek wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub została na to wyrażona zgoda osoby, której dane dotyczą .
8. Każdy Administrator zobowiązany jest do zabezpieczenia za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych powierzonych Danych Osobowych przed ich utratą, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, uszkodzeniem lub zniszczeniem, oraz nieuprawnionym zbieraniem, udostępnianiem, usuwaniem, zmianą, utrwaleniem, przechowywaniem lub opracowywaniem.
9. Każdy z Administrator jest zobowiązany do poinformowania osób, których dane przekazał na potrzeby wykonania niniejszej umowy o prawie dostępu do danych osobowych oraz prawie ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie wniesienia sprzeciwu, o ile jest to zgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz o prawie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
10. Powierzone do przetwarzania przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

§19 Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

3. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami, z tytułu praw patentowych lub autorskich do przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. Informacje dotyczące Zamawiającego i uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz jej wykonywaniem stanowią będą informacje poufne Zamawiającego, z wyjątkiem informacji, które są informacjami jawnymi z mocy obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania informacji poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku ujawnienia informacji poufnej wbrew postanowieniom ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji poufnej.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności należnych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia kwoty wierzytelności przysługującej Wykonawcy na osobę trzecią, w tym również do zarządzania i administrowania wierzytelnością.
8. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 7 jest nieważna.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy

POROZUMIENIE (dot. umowy nr.....)

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w
Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie
dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy
oraz o ustanowieniu koordynatora
zawarte w dniu..... r.

pomiędzy:

Centrum Onkologii – Instytutem reprezentowanym przez:

.....
(nazwisko i imię osoby reprezentującej Centrum Onkologii – Instytut)

zwanym dalej CO-I

a

.....
(nazwa zakładu pracy)

reprezentowanym przez:

.....
(nazwisko i imię osoby reprezentującej)

zwanym dalej PRACODAWCĄ

Na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Strony stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu – Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie ul. Roentgena 5 – zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2

Strony zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 3

Strony ustalają KOOORDYNATORA w osobie, telefon kontaktowy, który sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu.

§ 4

KOORDYNATOR ma prawo do:

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy.
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Występowania do poszczególnych PRACODAWCÓW z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp.

5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

KOORDYNATOR zobowiązany jest do:

1. Uczestniczenia we wprowadzaniu nowego PRACODAWCY na teren CO-I.
2. Poinformowania pracowników nowego PRACODAWCY o zagrożeniach występujących w miejscu pracy na terenie CO-I oraz sposobach postępowania w przypadku awarii i w sytuacjach niebezpiecznych.
3. Monitorowania stanu bhp w miejscu pracy PRACODAWCY (kontrola stosowanych zabezpieczeń, bezpiecznego prowadzenia prac itd.)
4. Podjęcia stosowanych działań w sytuacji zagrożenia, awarii i wypadków zgodnie z ustaleniami pracodawców.
5. Koordynowania pod względem bezpieczeństwa prac wykonywanych przez różnych pracodawców w jednym miejscu.
6. Uczestniczenia w opuszczaniu terenu CO-I przez PRACODAWCĘ po zakończeniu prac.
7. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa pacjentom.
8. Współpracy z Sekcją ds. BHP, Sekcją ds. PPOŻ, Inspektorami Ochrony Radiologicznej, Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, Zespołem ds. Zakazań Szpitalnych, Zakładem Higieny Szpitalnej, Inspektorem ds. Obronności CO-I.

§ 6

Strony ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli CO-I i PRACODAWCY, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
2. Podstawą dopuszczenia do prac pracowników PRACODAWCY na terenie Centrum Onkologii – Instytutu jest :
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) posiadanie wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
 - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
 - d) zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż, obowiązującymi w CO-I,
 - e) zapoznanie pracowników o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
 - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych wymaganych przy wykonywaniu określonych prac:

.....
.....

3.
(nazwa PRACODAWCY)

będzie przekazywał do prac na terenie Centrum Onkologii – Instytutu wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 2 pkt a–f. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracująca firma będzie dostarczała pisemną informację do KOORDYNATORA, potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.

§ 7

Centrum Onkologii – Instytut zobowiązuje się do:

1. Przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń.
2. Zapoznania pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i procedurą ewakuacji.
3. Udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej w razie zaistnienia wypadku przy pracy.

§ 8

W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika PRACODAWCY, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez PRACODAWCĘ. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Centrum Onkologii – Instytutu.

§ 9

Pracownicy PRACODAWCY zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp w miejscu pracy.

§ 10

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści Porozumienia mogą być dokonywane w formie pisemnej (aneks do Porozumienia) i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 11

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto w
(miejscowość) (data)

Podpisy stron lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

1.
(pracodawca)

2.
(Centrum Onkologii – Instytut)